

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «Περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «Περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 367/1976, 185/1977, 105/1978, 344/1978 καὶ 385/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαρίσης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 775/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 475/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βελισσαρίου, Παραπηνειοῦ, Κενταύρου καὶ Σπετσῶν, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου, ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27.788/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30.417/2408/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου» (ΦΕΚ 645/Δ') ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
5. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

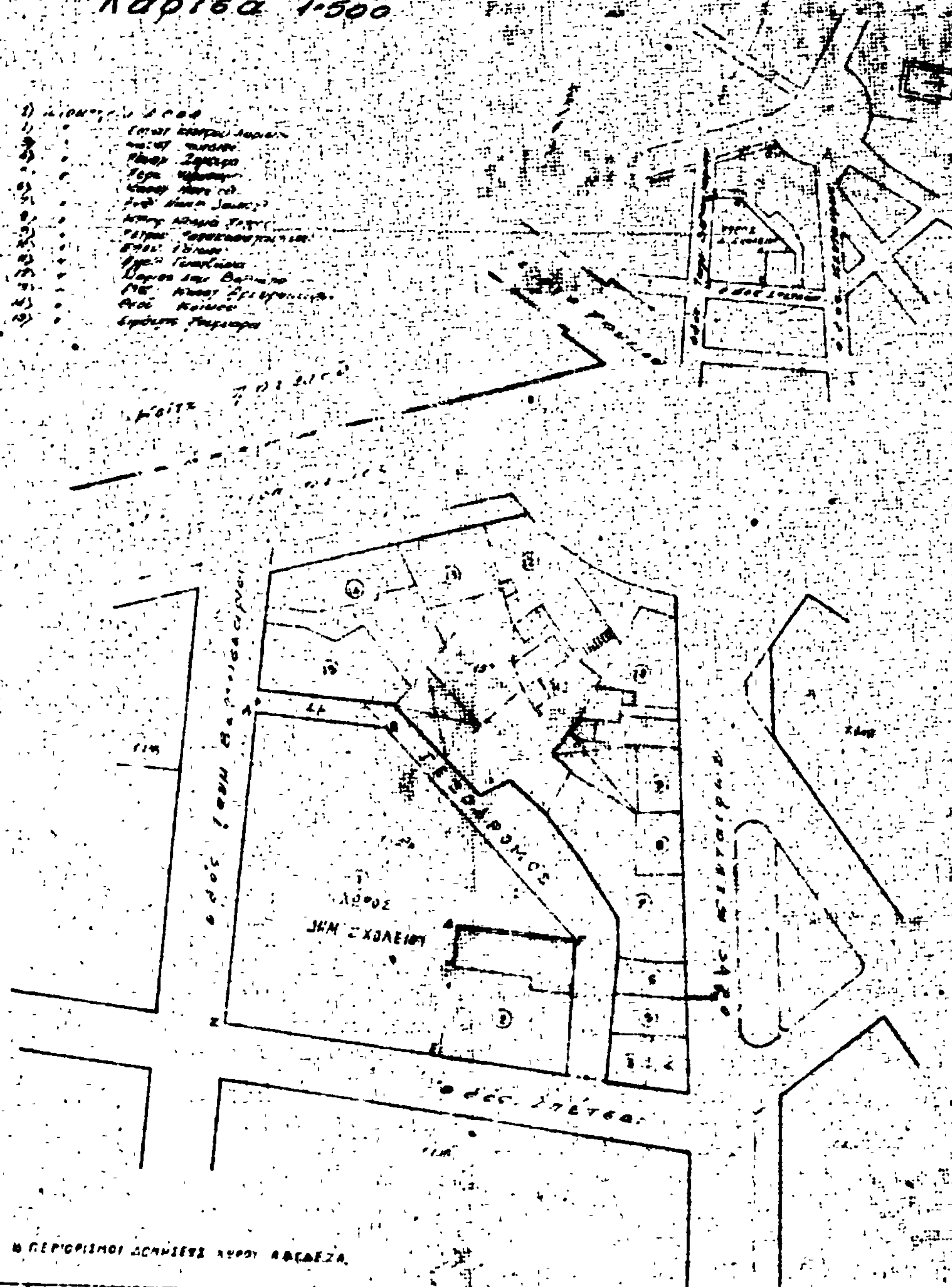
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


Λάρισα 1:500

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας ('Αττικῆς)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 150/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλλιθέας.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1281/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 537/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας ('Αττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ἀδιεξόδου τμήματος τῆς ὁδοῦ Σαριπόλου (ἀπὸ 'Αριστοτέλους μέχρι τέρματος) ὡς χώρου παιδικῆς χαρᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28829/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Εἰς τὸ ὡς ἄνω τμῆμα τῆς ὁδοῦ Σαριπόλου ἡ ὁποία χαρακτηρίζεται ὡς παιδικὴ χαρὰ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος. ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία συνεργείων αὐτοκινήτων, ἐφ' ὅσον ἔχουν εἴσοδον ἢ ἔξοδον εἰς τὸ τμῆμα τοῦτο. Τὰ ἤδη ὑφιστάμενα εἰς τὸ ὡς ἄνω τμῆμα τῆς ὁδοῦ συνεργεῖα δέον νὰ ἀπομακρυνθοῦν ἐντὸς ἓξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔ

21

20


17
16

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφίσσης (Φωκίδος)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 22 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/161/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμφίσσης.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 903/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 528/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφίσσης α) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ παρακειμένου τῆς πλατείας Ἠσαΐου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ β) διὰ τοῦ καθορισμοῦ ὁδοῦ ὡς πεζοδρόμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.28.828/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἀπὸ 1.80 ἕως 5.60 μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω παρ. 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου Πνευματικοῦ Κέντρου ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου Πνευματικοῦ Κέντρου καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων (4).
3. Ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
4. Συντελεστὴς δομήσεως 2,4.
5. Ἡ μορφολογία τοῦ κτιρίου δέον νὰ ἐναρμονίζεται μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

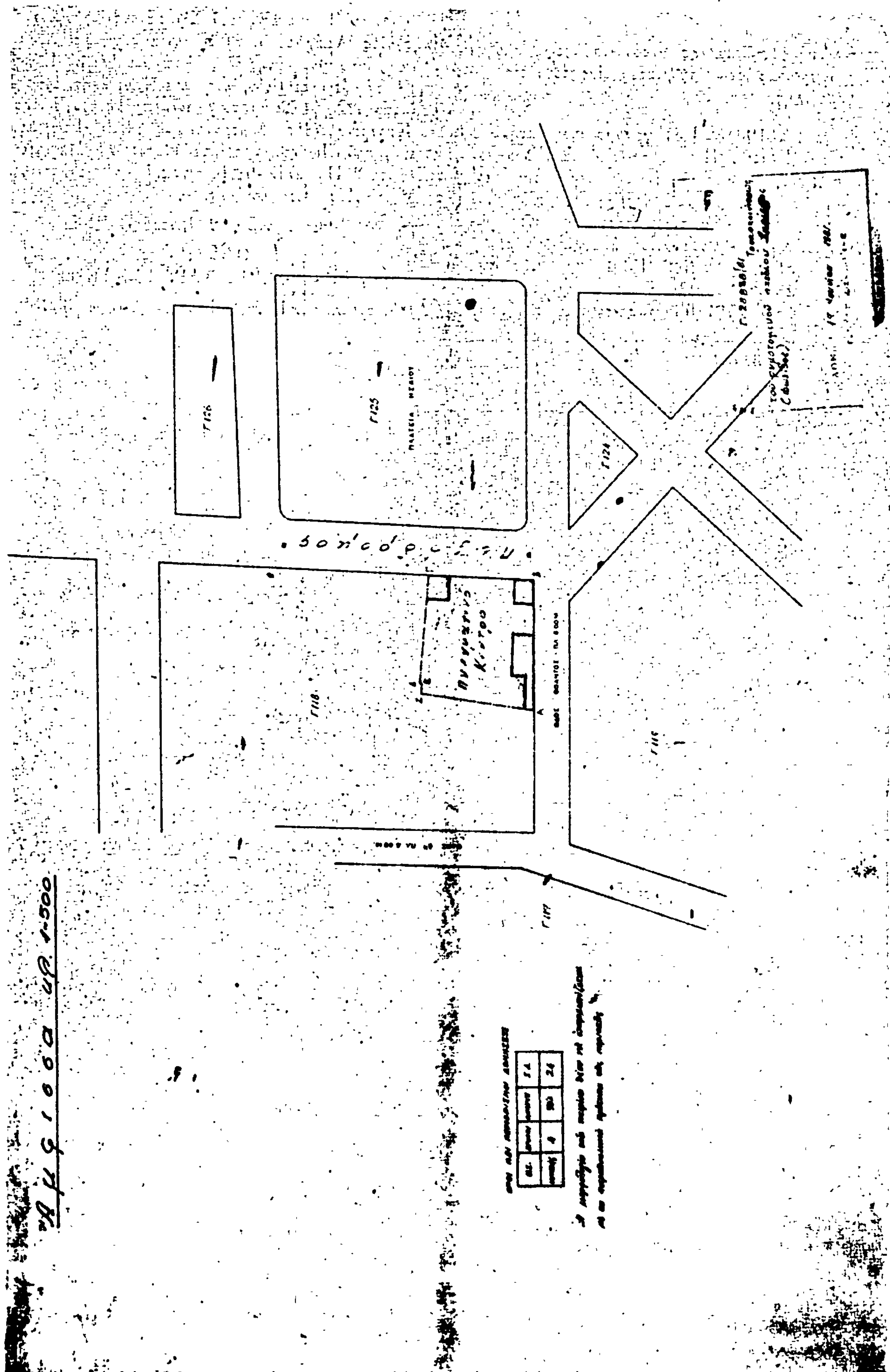
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Θεσσαλονίκης.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 281938/2.1.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Θεσσαλονίκης κατετέθησαν παρ' αὐτῷ δραχμὲς «48.000» τεσσαράκοντα ὀκτὼ χιλιάδες ὑπὸ τοῦ Βασιλείου Καραΐσκάκη τοῦ Δημητρίου κατοίκου Θεσσαλονίκης Πλατεῖα Ἴριδος 7 ἄνω Τούμπα, δι' ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2525/1980 δικαστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 1761/63 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου 9.60 τ.μ. ὑπὲρ 1) Ἰωάννου Ἰωακειμίδη τοῦ Σωκράτους κατοίκου Θεσσαλονίκης ὁδὸς Ἀράχθου 5, 2) Κλεονίκης χήρας Ἠλία Μακρίδου, κατοίκου Θεσ/νίκης ὁδὸς Ἀράχθου 14, 3) Εὐτυχίας χήρας Ἰωσήφ Ἰωακειμίδου, κατοίκου Κατερίνης, ὁδὸς Παναγῆ Τσαλδάρη 22, 4) Σωκράτους Ἰωακειμίδη τοῦ Ἰωσήφ, κατοίκου Κατερίνης ὁδὸς Μητροπόλεως 22, 5) Γεωργίου Ἰωακειμίδη τοῦ Ἰωσήφ, κατοίκου Κατερίνης Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Παραλία, 6) Κατίνας Κουρόγλου, κατοίκου Νέας Μαγνησίας Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 2 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ καταθέτης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Γ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 33351/7.7.81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ